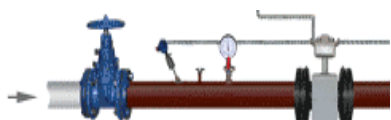


**ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА»**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ  
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ЗАНЕВКА»**

ИНН 4703116542 КПП 470301001, ОГРН 1104703001809  
р/сч. №40702810401000209622 в ОАО «Рускобанк» г. Всеволожск  
БИК 044106725 к.сч. 30101810200000000725  
Юр/ адрес: 188689 Ленинградская обл., Всеволожский р-н,  
д. Янино-1, ул. Кольцевая д.1 «А»



Исх. № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Заявитель**

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения  
\_\_\_\_\_ ОБЪЕКТА на земельном участке по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район,**

#### **1. Общие сведения о Заявителе и объекте.**

**1.1.** Заявитель: \_\_\_\_\_;

**1.2.** Юридический адрес Заявителя: \_\_\_\_\_;

**1.3.** Основание для выдачи технических условий:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок \_\_\_\_\_;
- топографическая съемка М 1:500, ситуационный план М 1:2000;
- схема генерального плана М 1:500;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_;
- свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации \_\_\_\_\_;
- Приказ по личному составу \_\_\_\_\_;
- Устав \_\_\_\_\_;
- баланс водопотребления и водоотведения;
- расчет годового поверхностного стока.
- начало строительства – \_\_\_\_\_;
- окончание строительства – \_\_\_\_\_;
- сведения о составе и свойствах сточных вод;
- градостроительный план, а также копия Постановления Администрации "Об утверждении градостроительного плана";
- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

**1.4.** Причина обращения: присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

**1.5.** Назначение объекта: \_\_\_\_\_.

**1.6.** Местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район,

## 2. Запрашиваемые объемы водоснабжения и водоотведения.

2.1. Водопотребление: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

в том числе:

- полив территорий (асфальт) \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

- полив зеленых насаждений \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

2.2. Водоотведение: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

2.3. При подаче заявки на присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства Заявителю, следует представить полный комплект заявочной документации и **согласовать с ООО СМЭУ "Заневка"** баланс водоснабжения и водоотведения заверенный проектной организацией (с выделением очередей строительства), а также, в случае, если горячее водоснабжение осуществляется от внешнего источника, указать местоположение источника.

### 3. Общие сведения и требования.

3.1. Настоящие технические условия выдаются Заявителю для комплексного освоения застраиваемой территории.

3.2. Для обеспечения возможности подключения объекта (объектов) капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МО «Заневское сельское поселение» Заявителю, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 360 от 09.06.2007 г. необходимо заключить с ООО "СМЭУ "Заневка" как эксплуатирующей организацией договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

**Кроме этого,** для присоединения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МО "Заневское сельское поселение" Заявителю необходимо выполнить следующие технические условия.

### 4. Водоснабжение.

4.1. Подача воды питьевого качества будет осуществляться от двух существующих водоводов.

Точка (точки) присоединения:

– к существующему водоводу диаметром \_\_\_\_\_, проложенному \_\_\_\_\_;

– к существующему водоводу диаметром \_\_\_\_\_, проложенному \_\_\_\_\_

4.2. Для определения точки (точек) подключения к водоводам Заявителю необходимо выполнить инженерно-топографические изыскания и представить проект планировки территории объекта с указанием точек ввода водопроводных сетей в здание (здания) и сооружения.

Конкретная точка (точки) присоединения будет определена вблизи земельного участка Заявителя при согласовании указанных выше материалов, с учетом технических возможностей прокладки внеплощадочных коммуникаций от точки присоединения до точки приема воды.

На строительство объектов внутриплощадочного водоснабжения (в границах земельного участка) и прокладку подключающих водоводов разработать проект (проекты).

В проекте (проектах) предусмотреть:

- материал труб - полиэтилен марки ПЭ-100;

- задвижки с обрезиненным клином и не выдвигаемым шпинделем;

- колодцы для установки арматуры - пластиковые.

Проект согласовать с ООО "СМЭУ "Заневка" до начала строительных работ.

4.2. Конкретную точку (точки) присоединения определить в проекте внутриплощадочного водоснабжения и согласовать его с ООО «СМЭУ «Заневка». При необходимости произвести

вынос выше указанных водоводов из зоны строительства, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

В проекте предусмотреть:

- материал труб - полиэтилен марки ПЭ-100;
- задвижки - с обрезиненным клином и не выдвижным шпинделем;
- колодцы для установки арматуры – пластиковые.

Проект согласовать с ООО "СМЭУ "Заневка" до начала строительных работ.

**4.3.** Напор воды в точке подключения \_\_\_\_\_ кг/см<sup>2</sup>, подлежит уточнению при согласовании проекта внеплощадочного водоснабжения.

**4.4.** На вводах в здание (здания) в соответствии с требованиями главы IV "Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", п.11 СНиП 2.04.01-85\* предусмотреть установку коммерческого узла (узлов) учета расхода холодной воды.

Технические условия на установку узла (узлов) учета воды выдаются при согласовании проекта внутриплощадочного водоснабжения застраиваемой территории.

На установку узла учета разработать проект и согласовать его с ООО «СМЭУ «Заневка».

Монтаж и пуско-наладочные работы технологического оборудования водомерного узла (узлов) должна выполнять специализированная организация, имеющая допуск на производство данного вида работ.

После выполнения монтажных и пуско-наладочных работ, узел (узлы) учета воды предъявить ООО "СМЭУ "Заневка" для допуска в эксплуатацию.

**4.5.** Выполнить расчет потребности в воде для промывки и дезинфекции наружных и внутренних систем водоснабжения согласно Методике определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения и согласовать объем воды с ООО "СМЭУ "Заневка".

**4.6.** Проектом внутриплощадочных сетей предусмотреть обеспечение наружного пожаротушения согласно требованиям СНиП 2.04.02-84\*.

**4.7.** Генплан застройки участка и технические решения по строительству внутриплощадочных систем водоснабжения на стадии проектирования согласовать с ООО "СМЭУ "Заневка".

## **5. Хозяйственно-бытовое водоотведение.**

**5.1.** Отвод хозяйственно-бытовых стоков будет осуществляться в приемный канализационный колодец \_\_\_\_\_, расположенный на самотечной канализационной сети \_\_\_\_\_, проложенной \_\_\_\_\_

Для определения конкретной точки (точек) Заявителю необходимо выполнить инженерно-топографические изыскания и представить проект планировки территории объекта.

Конкретная точки (точки) присоединения, в сети хозяйственно-бытовой канализации, будет определена вблизи земельного участка Заявителя при согласовании выше указанных материалов.

На строительство объектов внутриплощадочного водоотведения (в границах земельного участка) разработать проект (проекты).

В проекте (проектах) предусмотреть:

- возможность приема хозяйственно-бытовых стоков от объекта с учетом существующих и запрашиваемых объемов;
- колодцы с отключающей задвижкой;
- контрольный колодец.

Проект согласовать с ООО "СМЭУ "Заневка" до начала строительных работ.

**5.2.** На общем выпуске с территории объекта в соответствии с требованиями главы IV "Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации" предусмотреть установку коммерческого узла (узлов) учета расхода сточных вод.

Технические условия на установку узла (узлов) учета сточных вод выдаются при согласовании проекта внутриплощадочного водоснабжения застраиваемой территории.

На установку узла учета разработать проект и согласовать его с ООО "СМЭУ "Заневка".

Монтаж и пуско-наладочные работы технологического оборудования узла учёта сточных вод должна выполнять специализированная организация, имеющая допуск на производство данного вида работ.

После выполнения монтажных и пуско-наладочных работ, узел учета сточных вод предъявить ООО "СМЭУ "Заневка" для допуска в эксплуатацию.

**5.3.** При проектировании и строительстве внутридомовых и внутриплощадочных сетей канализации учитывать, что:

- внутренняя система канализации производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод должна быть отдельной, с самостоятельными выпусками во внутриплощадочную сеть канализации (п.3.7 СанПиН 2.3.1079-01);

- в помещениях, размещенных в жилых домах и зданиях иного назначения, сети бытовой и производственной канализации организации не объединяются с хозяйственно-фекальной канализацией этих зданий (п.3.11 СанПиН 2.3.1079-01);

- уровень выпуска производственных стоков оборудуется выше уровня выпуска хозяйственно фекальных стоков (п.3.7 СанПиН 2.3.1079-01).

- при наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы и т.д.) и дренажными устройствами, на выпусках следует установить автоматические затворы или задвижки во избежание подтоплений подвалов в период подъема воды в водных протоках или случайных засоров в системе канализации.

**5.4.** "Условия приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в сети канализации Муниципального Образования "Заневское сельское поселение", подключенных к системе коммунальной канализации Санкт-Петербурга", утверждены решением Совета Депутатов МО "Заневское сельское поселение" № 55 от 25.11.2010 г.

Концентрации загрязнений в сбрасываемых сточных водах не должны превышать допустимых концентраций (ДК) загрязняющих веществ и нормативных показателей (НП).

В случаях, когда концентрации загрязнений в сбрасываемых сточных водах превышают ДК и НП, внутриплощадочные сети канализации должны быть оборудованы локальными очистными сооружениями по предочистке сточных вод.

**5.5.** Генплан застройки участка и технические решения по строительству внутриплощадочных систем водоотведения на стадии проектирования согласовать с ООО "СМЭУ "Заневка".

## **6. Ливневая канализация.**

В связи с отсутствием в указанном районе централизованных сетей и сооружений ливневой канализации Заявителю необходимо запроектировать и построить для своего объекта локальные очистные сооружения по очистке ливневых сточных вод.

Точку сброса очищенных ливневых сточных вод и проект ливневой канализации согласовать с надзорными органами и ООО "СМЭУ "Заневка".

По одному экземпляру проекта представить в Администрацию МО "Заневское сельское поселение" и ООО "СМЭУ "Заневка".

**7.** Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение этих работ.

**7.1.** Топографическая съемка в масштабе 1:500 со всеми существующими подземными и надземными коммуникациями в районе строительства, посадкой и трассировкой проектируемых сетей и сооружений должна быть представлена в ООО "СМЭУ "Заневка" для согласования и уточнения точек подключения, в трёх экземплярах (один на электронном носителе) до начала разработки проекта. Срок действия топографической съемки не должен превышать 2 года (п.5.60 СП 11-104-97), и должен быть заверен штампом организации, выполнившей топографические изыскания.

**7.2.** Проектную документацию разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 16

февраля 2008 года за № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Разработанную проектную и рабочую документацию в части сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения представить на согласование в ООО "СМЭУ "Заневка" в трёх экземплярах (один на электронном носителе) до начала строительства. После согласования один экземпляр документации с согласованиями, возвращается Заявителю. Остальные экземпляры остаются в ООО "СМЭУ "Заневка" для ведения технического надзора.

**8.** Строительно-монтажные работы по строительству сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения должны выполняться специализированной организацией, имеющей право на осуществление этого вида деятельности, с учетом требований СНиП, других нормативных документов РФ и утвержденной проектной документации.

**9.** Перед началом строительно-монтажных работ заключить с ООО "СМЭУ "Заневка" отдельный договор на технический надзор за строительством сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения.

**10.** Построенные сооружения предъявить ООО "СМЭУ "Заневка" для допуска в эксплуатацию.

Представить в ООО "СМЭУ "Заневка" исполнительную документацию, акт сдачи законченного строительством объекта, акты допуска узлов учёта холодной воды и сточных вод.

Ответственность за исправное техническое состояние систем и сооружений возлагается на владельца объекта.

**11.** Присоединение к существующим централизованным системам водоснабжения и водоотведения производится ООО "СМЭУ "Заневка" по Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, при этом Заявитель обязан:

**11.1.** Промыть и продезинфицировать построенные наружные внутриплощадочные и внутридомовые водопроводные сети и сооружения до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Работы по промывке и дезинфекции присоединяемых водопроводных устройств должны выполняться организацией, имеющей право и техническую возможность выполнения указанных работ.

**11.2.** Представить в ООО "СМЭУ "Заневка" следующие документы:

- полный пакет исполнительной документации по построенным объектам водоснабжения и водоотведения с указанием привязки трасс к существующей ситуации на местности, протяженности, глубины заложения, материала и диаметра труб, мест установки колодцев и арматуры;

- разрешение на подачу воды от территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

**11.3.** В двухнедельный срок со дня присоединения, заключить с ООО "СМЭУ "Заневка" договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ.

**12.** Все остальные случаи подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, а также выполнения проектных и строительно-монтажных работ считаются самовольными.

**13.** После завершения строительства все вновь построенные (реконструируемые) объекты внеплощадочного и внутриплощадочного водоснабжения и водоотведения, находящиеся на территории МО "Заневское сельское поселение" безвозмездно передаются в собственность МО.

**14.** Срок действия ТУ – 3 года. При условии обеспечения Заявителем своих обязательств по Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

**15.** Технические условия считаются досрочно прекратившими свое действие, если правообладатель земельного участка не обратится в ООО "СМЭУ "Заневка" в течении 1 месяца, с момента получения технических условий - с заявлением о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и в течении 2-х месяцев не заключит с ООО "СМЭУ "Заневка" договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, согласно Постановления Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**16.** ООО "СМЭУ "Заневка" имеет право по изменению требований, изложенных в настоящих технических условиях, при продлении ТУ по истечении срока их действия.

**Генеральный директор  
ООО «СМЭУ «Заневка»**

**С.В. Красновидов**

*Исполнитель:*

*Заместитель генерального директора по развитию ООО «СМЭУ «Заневка»  
Керов В.А., Тел. 457-00-51*