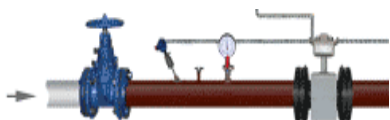


ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА»



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ЗАНЕВКА»**

ИНН 4703116542 КПП 470301001, ОГРН 1104703001809
р/сч. №40702810401000209622 в ОАО «Рускобанк» г. Всеволожск
БИК 044106725 к.сч. 30101810200000000725
Юр/ адрес: 188689 Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
д. Янино-1, ул. Кольцевая д.1 «А»



Исх. № _____ « ____ » _____ 2014 г.
На № _____ « ____ » _____ 2014 г.

**Адрес подключаемого
Индивидуального жилого
дома**

Ф.И.О. Заявителя

Зарегистрирован: _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К МУНИЦИПАЛЬНОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,**

1. Настоящие технические условия выдаются на присоединение системы водоснабжения индивидуального жилого дома к муниципальной системе водоснабжения.

(Основание:

1. Паспорт серия _____ № _____ выданный _____ дата выдачи паспорта _____, код подразделения _____;
2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилой дом, назначение: жилое, общая площадь _____ кв.м., кадастровый (или условный) номер: _____ № _____ серия _____ от _____;
3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь _____ кв.м., кадастровый (или условный) номер: _____ № _____ серия _____ от _____ г.;
4. Выкопировка с плана земель масштаба 1:2000 с указанием расположения участка _____, выданная начальником сектора архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области).

2. Для обеспечения запрашиваемых объемов водопотребления Вам необходимо заключить договор на подключение к муниципальным сетям водоснабжения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360.

3. Водоснабжение.

Запрашиваемый объем водопотребления - **1,0 м³/сут.**

Вода питьевая. Гарантированный напор – **2,5 кг/см².**

Точка подключения:

Водоснабжение предусмотреть от водопровода _____, проложенного по улице _____.

Подключение произвести согласно прилагаемой схеме напротив участка.

В месте врезки установить задвижку с обрезиненным клином и штоком в ковре.

Трассу от коверной задвижки к жилому дому № _____ проложить диаметром d-25 мм полиэтилен (ПЭ100).

Глубину заложения водопровода принять не менее 1,8 м до верха трубы. Уклон водопроводной сети выполнить от индивидуального жилого дома в сторону точки подключения не менее 5 мм на 1 п.м. трассы.

На вводе в индивидуальный жилой дом установить коммерческий узел учета водопотребления по альбому ЦИРВ 03А.00.00.00 листы 5,6,7,8 в соответствии с требованиями главы IV «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации».

4. Водоотведение.

Ввиду отсутствия централизованной канализации в данном районе сброс стоков от дома осуществить в водонепроницаемый выгреб с возможностью их вывоза ассенизационной машиной.

Выгреб должен быть заводского исполнения из водонепроницаемого пластика или изготовлен из сборных железобетонных колец, монолитного бетона или сплошного глиняного кирпича, снабжен внутренней и наружной гидроизоляцией.

Выгреб расположить на расстоянии не менее 5 м от жилого дома и не менее 1 м – от границы соседнего участка.

Заключить договор со специализированной лицензированной организацией на вывоз и с ООО «СМЭУ «Заневка» - на прием сточных вод.

5. Технические условия выдаются после согласования прохождения трассы с администрацией МО «Заневское сельское поселение».

6. Перед строительством сетей водоснабжения получить разрешение на производство земляных работ в администрации МО «Заневское сельское поселение». Для этого произвести согласования со службами района, имеющими подземные коммуникации: МП «Всеволожское предприятие электрических сетей» (ул. Межевая, 6а), Всеволожским узлом связи (Октябрьский пр., 76), трестом «Всеволожскмежрайгаз» (Колтушское ш., 294) и ОГИБДД УВД Всеволожского района ЛО (ул. Пермская, 48).

7. Прокладка сетей производится за счет средств владельца дома.

8. Монтаж сетей, сооружений и узлов учета выполняется по договору с ООО «СМЭУ «Заневка» либо иной специализированной организацией, имеющей лицензию на право производства работ, с учетом требований нормативно-технической документации. Все остальные случаи подключения считаются самовольными.

При монтаже сетей иной организацией:

1. Заключить ДОГОВОР на технический надзор с ООО «СМЭУ «Заневка» перед началом строительно-монтажных работ.

2. Строительно-монтажные работы предъявить ООО «СМЭУ «Заневка» для допуска в эксплуатацию.

3. Предъявить полный пакет исполнительной документации в ООО «СМЭУ «Заневка» с предоставлением исполнительной схемы, в которой необходимо указать: привязку трассы к существующей ситуации на местности, ее протяженность, глубину заложения, материал и диаметр труб.

9. После выполнения вышеперечисленных требований ООО «СМЭУ «Заневка» производит врезку в муниципальные водопроводные сети.

Врезка производится силами ООО «СМЭУ «Заневка».

Врезка в муниципальную водопроводную сеть и отключающая арматура в месте врезки после окончания строительно-монтажных работ переходят в муниципальную собственность.

10. По выполнении работ ООО «СМЭУ «Заневка» осуществляет пломбировку водомерного узла с составлением акта допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды у потребителя (частный сектор) и выдает справку о выполнении данных технических условий.

11. При предъявлении справки владелец дома обязан в двухнедельный срок со дня подключения к системе коммунального водоснабжения обратиться в отдел сбыта предприятия и заключить **договор** на водопользование в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», который **не будет заключен без предъявления узла учета водопотребления**. При невыполнении указанного требования водопользование считается самовольным.

Постановка на абонентский учет производится при наличии СПРАВКИ о выполнении технических условий и акта допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды у потребителя (частный сектор).

12. Согласно п. III. 30 Постановления Правительства Российской Федерации № 167 от 12 февраля 1999 г. «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации Российской Федерации», запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

13. При обнаружении самовольного присоединения и неуплате услуг предприятия за два месяца предприятие вправе, в соответствии с действующим законодательством, прекратить подачу воды и прием стоков и ликвидировать сооружения для подключения к системам коммунального водоснабжения и канализации за счет Заказчика. Ему предъявляется сумма за израсходованную воду и сброшенные стоки в соответствии с п. IV.57 и VI.78 «Правил» и, в дальнейшем, за отключение и подключение, согласно расчетам.

14. Владелец жилого дома, осуществляющий на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта, связанное с **увеличением водопотребления**, для его подключения к сетям водоснабжения и канализации **должен обратиться** с соответствующим заявлением в ООО «СМЭУ «Заневка» для **получения технических условий на новые объемы водопотребления**.

15. Владелец жилого дома может предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с ООО «СМЭУ «Заневка».

16. Ответственность за исправное техническое состояние систем, сооружений и узла учета возлагается на владельца дома.

Срок действия ТУ- 3 года.

**Заместитель генерального директора
по развитию ООО «СМЭУ «Заневка»**

В.А. Керов